



## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**949.500 €**

Referentie: 547511



Slaapkamers  
4

Badkamers  
3

Huis  
500 m<sup>2</sup>

Perceel  
801 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

949.500 €

Referentie: 547511

### Omschrijving

Eigentijdse design Villa te koop in Moraira. Deze uitzonderlijk ruime villa in de buurt van Moraira heeft uitzicht op zee en beschikt over een panoramisch uitzicht, zonnige tuinen met een vlak landschap en hoogwaardige bouwkwiteit. Deze fantastische villa is gelegen in een zone van nieuwe luxe woningen in Moraira en profiteert van een commercieel gebied met een paar bars, restaurants en de supermarkt op loopafstand van het pand. Eigendomseigenschappen: Top urbanisatie in Moraira straatverlichting, riolering, gastoevoer en ondergrondse telefoon- en elektrische kabels. Vloerverwarming en volledig voorzien van airconditioning. Fantastisch uitzicht op zee en de vallei. Open ontwerp met dubbele hal. Uitgebreide kelder nog in te vullen met 3-meter hoge plafonds en natuurlijk licht. Niveau, volledig aangelegd perceel. Open woonkamer met een oppervlakte van meer dan 80 vierkante meter. Op loopafstand van voorzieningen. Eigenschap Beschrijving Gelegen in het Tabaira-gebied van Moraira in een nieuwe urbanisatie, omringd door luxe woningen. Dit is het grootste pand in de hele ontwikkeling met misschien wel de meest bevoorrechte positie, met ononderbroken uitzicht over de valleien naar de zee en uitzicht op de vallei in het noorden en tegelijkertijd een goede mate van privacy. De moderne urbanisatie onderscheidt zich van de meeste andere zones in het Moraira-gebied door het voordeel van trottoirs, brede wegen, straatverlichting, riolering, ondergrondse telecommunicatie en elektriciteitskabels en gas met meter en grenst aan de aangrenzende wijngaarden tussen Moraira en teulada. De villa zelf is gebouwd naar een zeer hoge standaard met behulp van moderne technieken die meestal worden geassocieerd met commercieel bouwen. De met staal gewapende betonnen balkstructuur zorgt voor brede open leefruimtes met de mogelijkheid om in de toekomst glazen ramen of deuren van vloer tot plafond in een buitenmuurwand te plaatsen zonder extra bouwwerkzaamheden. De vele functies zijn onder meer vloerverwarming, warm water op zonne-energie, elektrische poorten, afvalbehandelingsunit, zwembadverwarming met grote capaciteit, driefasige elektriciteit, airconditioning, 2,4 m schotelantenne, zwembadfontein en programmeerbaar veelkleurig LED-zwembad bediend met afstandsbediening. Veel ramen hebben elektrisch bedienbare rolluiken en neerklapbare horren. De uitgebreide accommodatie bestaat uit een dubbele hoogte entree veranda, grote dubbele hoogte glazen entreehal met open trap naar een grote keuken / eetkamer / woonkamer, dit gebied heeft een totale vloeroppervlakte van 80m<sup>2</sup>. De lounge heeft een zeer efficiënte pelletkachel, pre-installatie voor airconditioning. De keuken is modern met Silestone-werkbladen en alle geïntegreerde apparaten, waaronder een vrijstaande Amerikaanse koel-vriescombinatie. Twee sets tweevoudige openslaande deuren leiden vanuit de keuken en hal naar een groot schaduwrijk verandaterras met uitzicht op het zwembad en de tuinen. De accommodatie op de begane grond heeft ook een badkamer met inloopdouche, wastafel met wastafel en toilet. Er zijn ook twee slaapkamers waarvan een met directe toegang tot de achtertuin via glazen schuifdeuren. De indrukwekkende open trap leidt naar de overloop op de eerste verdieping met een prachtig uitzicht over de valleien naar de zee in het zuiden en over de wijngaarden in het noorden. De slaapkamer is ruim met kleedruimte, balkon aan de voorzijde en een grote master en-suite met groot verzonken bad (met uitzicht op zee), dubbele wastafels met wastafel, douchecabine en toilet. De hoofdslaapkamer heeft ook een groot privéterras op het zuiden van 5 x 4 meter. De andere slaapkamer op de tweede verdieping is ook ruim met een eigen en-suite badkamer met douchecabine, wastafel met wastafel en toilet. Deze slaapkamer heeft ook openslaande dubbele glazen deuren naar een eigen terras. Het is mogelijk om voor een relatief kleine prijs (2k tot 3k euro) de twee bestaande slaapkamerbalkons samen te voegen tot één groot balkon en tegelijkertijd een schaduwrijke naya eronder te creëren. Alle vier slaapkamers hebben airconditioning. Er zijn trappen vanaf de begane grond die leiden naar de kelderverdieping die is ontworpen om natuurlijk

licht in alle ruimtes te laten, de lateien voor raamopeningen zijn al aanwezig en de vloeren zijn klaar om te worden betegeld. Deze kelder heeft hoge plafonds van 3 m en kan mogelijk het brandpunt van het pand worden. In totaal is de niet-geconverteerde kelderruimte 220 vierkante meter, voldoende ruimte om gemakkelijk nog 5 of 6 slaapkamers met woonkamer, een ruim 3- of 4-slaapkamer appartement te creëren of zoals de eigenaar een fantastische recreatieruimte met een fitnessruimte, sauna had bedoeld, studio, bioscoop en twee of drie gastenkamers. De achtertuinen bestaan voornamelijk uit kunstgras met houten dwarsliggers die de bloembedden scheiden die een brede selectie van volwassen bomen en struiken herbergen. Het zwembad is groot dan gemiddeld en meet 11 m x 4,5 m, er is ook een pre-installatie voor een buitendouche. De oprit aan de zijkant van de villa biedt ruimte voor drie of vier voertuigen. Een absoluut prachtige moderne designvilla te koop in Moraira, Costa Blanca.

[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**949.500 €**

Referentie: 547511





---

[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)

