

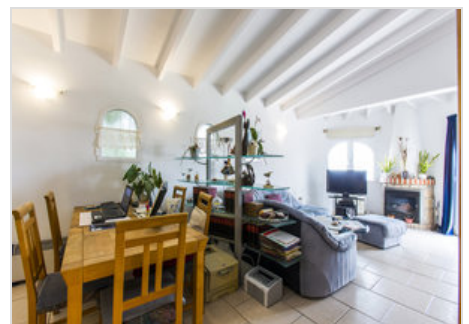


## 2 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

**435.000 €**

Referentie: 696034



Slaapkamers  
2

Badkamers  
2

Huis  
104 m<sup>2</sup>

Perceel  
674 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 2 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

435.000 €

Referentie: 696034

### Omschrijving

OPGELET INVESTEERDERS! Vruchtgebruikvilla met zeezicht te koop in Benissa.

De topinvestering voor investeerders en/of toekomstige eigenaars!

Een klassieke en eigentijdse investering!

Als je nu wilt investeren en de zekerheid van een waardevol huis wilt combineren met een goed rendement en een hoge kans op waardevermeerdering, dan heb je je droomhuis gevonden!

Wij hebben een intelligente investering ontwikkeld waarmee je een exclusief pand kunt kopen met 47% korting (uiteindelijke prijs 230.000€!).

In ruil daarvoor ontvangt de verkoper een vruchtgebruik/verblijfsrecht van maximaal 12 jaar, dat in mindering wordt gebracht op de aankoopprijs en daarnaast ontvangt de koper een maandelijkse huur gedurende 12 jaar.

De koper wordt onmiddellijk ingeschreven in het kadaster, terwijl de verkoper alle lopende kosten blijft dragen voor de duur van het vruchtgebruik/woonrecht.

Vastgoed is altijd al een klassieke vorm van investering geweest omdat het crisisbestendig is en een goede waarde stijging belooft. Dit wordt hier al gerealiseerd bij de aankoop van het pand door de extreme prijsverlaging, waarbij de positieve ontwikkeling van de vastgoedmarkt niet eens in aanmerking is genomen.

Over het object:

Bij dit object draait alles om HET UITZICHT. Een zeldzame kans voor een villa onder een half miljoen euro met een 180° onbelemmerd droomuitzicht op zee.

Vanaf de dubbele carport leidt een trap naar beneden naar het hoofdgedeelte van het huis. Hier bevinden zich een slaapkamer, een badkamer, een open woon/eetkamer met toegang tot een ruim terras om van het uitzicht te genieten en een aparte, gemoderniseerde keuken. Als er nog een slaapkamer nodig is op dit niveau, kan de keuken verplaatst worden naar de woon/eetkamer om een tweede slaapkamer te creëren.

Een buitentrap leidt naar de "oma flat". Hier vinden we een slaapkamer, een badkamer, een kleine woonkamer en ruimte voor een keuken. Het is mogelijk om de 2 verdiepingen met elkaar te verbinden door een interne trap toe te voegen aan de westgevel.

Het hele huis is voorzien van centrale verwarming op gas, airconditioning en dubbel glas.

Onder het gastenappartement ligt het zwembad van 8x4m met zonnefolie om het zwemseizoen te verlengen. Vanaf alle verdiepingen genieten we van het adembenemende uitzicht op zee.

Wacht niet langer en maak een afspraak om dit "juweel" te bekijken.

Neem contact met ons op voor gedetailleerde informatie over de opbrengst en de vervaldatum van het vruchtgebruik/verblijfsrecht!

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie

[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

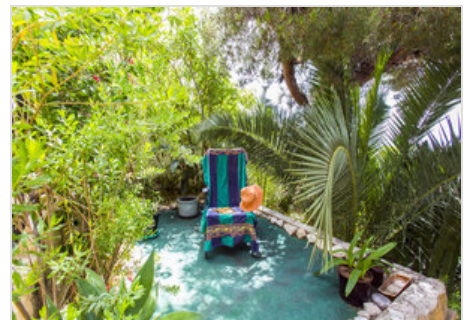
✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 2 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

**435.000 €**

Referentie: 696034





---

[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)

