

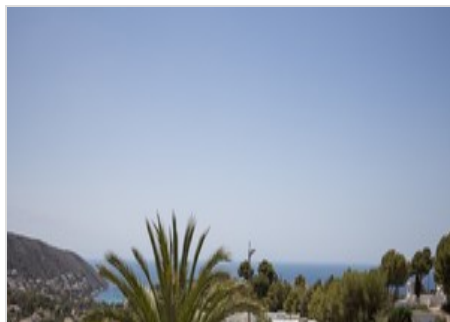


## 6 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

2.550.000 €

Referentie: 697691



Slaapkamers  
6

Badkamers  
7

Huis  
851 m<sup>2</sup>

Perceel  
2391 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 6 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

2.550.000 €

Referentie: 697691

Moraira, Alicante, Spain

### Omschrijving

Luxe herenhuis te koop in El Portet, Moraira. Gelegen in de heuvels boven het populaire El Portet-gebied van Moraira, biedt deze villa vanuit elk uitkijkpunt een adembenemend uitzicht op de baai en de Middellandse Zee, zowel binnen als buiten. Deze luxe villa is onlangs met nauwgezette aandacht voor detail gerenoveerd door de huidige eigenaar en beschikt over suites met zes slaapkamers, een dubbele autogarage, twee grote woonruimtes en goed geproportioneerde kamergroottes. Belangrijkste kenmerken: Zuidoriëntatie en de hele dag zon. Goede zee en panoramisch uitzicht over de baai van El Portet. Dubbel perceel met absolute privacy. Grote parkeerplaats en een garage voor twee auto's. Suites met vijf slaapkamers en een apart gastenverblijf. Volledige buitenkeuken plus overdekt eeterras. Rustige woonwijk in El Portet, dichtbij het strand en de stad Moraira. Eigendomsoverzicht: Toegang tot het pand is via dubbele poorten, die leiden naar een lange oprit met een onafhankelijke dubbele garage en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen of een camper. De prachtige voorgevel biedt een indrukwekkende uitstraling. Rustieke, teruggewonnen houten dubbele deuren openen naar een ruime entreesalon met een mozaïekinleg, die dienst doet als grote ontvangstruimte met een vleugel. De inkomhal mondt uit in de open woonruimtes. De uitgestrekte woonkamer en eetkamer worden geaccentueerd door een opvallende marmeren open haard. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en grenst aan een ontbijtruimte. Vanuit de woonkamer openen twee dubbele deuren naar het zwembad en de terrassen, terwijl gebogen ramen het adembenemende uitzicht omlijsten. Bovendien is er vanuit de entreesalon een gastentoilet/toilet, een tweepersoonsslaapkamer met badkamer en een mastersuite. De master suite is een hoogtepunt, met een gang die leidt naar een kleedkamer compleet met rails, schoenenrekken en wastafelfaciliteiten. De luxe badkamer is voorzien van een opvallend vrijstaand marmeren bad geïmporteerd uit Italië en een grote inloopdouche. De slaapkamer is voorzien van een superkingsize bed, een lounge ruimte met een open haard en openslaande deuren naar het terras bij het zwembad met prachtig uitzicht op zee. Vanuit de entreesalon daalt een wenteltrap af naar het lagere niveau, waar een tweede woonkamer toegang biedt tot een privé naya met treden naar de tuin. Er zijn drie goed ingerichte tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, en een kantoor. Het huis beschikt over veel luxe moderne voorzieningen, waaronder een centraal verwarmings- en airconditioningsysteem en vloerverwarming in alle badkamers. Een hoogbeveiligde veilige kamer is ook een opvallend kenmerk. De buitenruimtes zijn gewoonweg verbluffend. Een prachtig zwembad met Romeinse treden is aan drie zijden omgeven door een naya met stenen pilaren en een boog. Uitgestrekte terrassen wikkelen zich rond een glazen naya die dienst doet als eetgedeelte buiten. Een zomerkeuken, volledig uitgerust met een fornuis, en een bijkeuken met wasfaciliteiten vullen de ruimte aan. Een trap leidt naar een kleiner terras met een bubbelbad, een ideale plek om onder een mooie peperboom naar de boten in de baai te kijken. Verdere treden leiden naar een massief houten pergola, perfect voor een zomeruitje, een bodega voor wijnopslag en een bar voor entertainment. De tuinen zijn prachtig ontworpen met volwassen palmen, bomen en mediterrane flora. Opmerkelijke kenmerken zijn onder meer een reeks verbindingsvijvers die zijn ontworpen om door de tuin te stromen. Deze vijvers zijn momenteel leeg vanwege het onderhoudsgemak, maar zijn klaar om te worden gevuld met water, koikarpers en groen om de tuin tot leven te brengen. Een prachtige mediterrane villa met uitzicht op zee, dicht bij het strand van El Portet Moraira



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 6 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**2.550.000 €**

Referentie: 697691

