



## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**875.000 €**

Referentie: 699030



Slaapkamers  
3

Badkamers  
3

Huis  
258 m<sup>2</sup>

Perceel  
939 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

875.000 €

Referentie: 699030

Moraira, Alicante, Spain

### Omschrijving

Exclusief eigendom.

Deze indrukwekkende villa ligt in een rustige cul-de-sac dicht bij het strand, de golfbaan en voorzieningen. Het is verdeeld over twee verdiepingen met een grote kelder die toegankelijk is vanuit de lager gelegen tuin. Het grote hoekperceel heeft twee niveaus met een natuurstenen oprit aan de ene kant en een trap aan de andere kant. Je hebt toegang tot het perceel via twee ingangen, een voetgangersingang met een vlakke wandeling naar de voordeur of een auto-ingang naar de garage en parkeerplaats met een oprit naar de voordeur. Je komt de villa binnen in een kleine hal met een gastentoilet en dan door een boog naar een ruime woon-/eet-/keukenruimte met deuren die direct uitkomen op het terras bij het zwembad. Aan de rechterkant heb je een keuken met bruine granieten werkbladen inclusief koelkast/vriezer, koelkast, vaatwasser, oven, gaskookplaat en een schoorsteenafzuigkap, naast de keuken is een eethoek met een grote opbergkast onder de trap vlakbij, de rest van de ruimte is de woonkamer met een ingebouwde houtkachel, gezellig voor de winteravonden. Links van de woonkamer is een formele eetkamer, die beter gebruikt kan worden als vierde slaapkamer. Rechts van de woonkamer is slaapkamer 3, een grote slaapkamer met een en-suite badkamer met douche en een badmeubel met marmeren werkblad. Naast de keuken ligt slaapkamer 2, ook een grote slaapkamer met een en-suite badkamer met douche en een badmeubel met marmeren werkblad, zowel slaapkamer 2 als 3 hebben uitzicht op het zwembadterras. Via de marmeren trap vanuit de hal kom je bij de ouderslaapkamer met een ruime slaapkamer, een en-suite badkamer met douche, badmeubel met marmeren werkblad en een bad dat verhoogd is zodat je kunt genieten van het uitzicht op zee terwijl je ligt te weken! Deze kamer heeft ook een privéterras vanwaar je kunt genieten van het prachtige uitzicht. Vanuit de woonkamer kom je in een open naya, ideaal om te dineren en te ontspannen, en dan ben je op het zwembadterras waar je kunt genieten van het luxe 10 x 5m zwembad, een zwembaddouche, zwembadtoilet en een prachtige volledig ingerichte zomerkeuken met bar en krukken, het heeft ook een op afstand bedienbare luifel om je schaduw te geven als je buiten aan het dineren bent. Aan de voorkant van de villa zijn er prachtige tuinen en zitjes zowel rechts als links van het pad naar de voordeur, inclusief een fontein. Aan de rechterkant van de villa zijn er treden en een tuinrand die je leiden naar het onderste niveau van het perceel, hier vind je een klein terras, een petanquebaan en verschillende fruitbomen, waaronder een grote granaatappel. Aan het einde van de villa is een ruime garage die ook wordt gebruikt als bijkeuken. Een helling op vanaf het onderste niveau is er een casita voor de gasflessen en de ingang naar de enorme kelder met drie grote kamers die zijn gepleisterd en betegeld en nog twee kamers met betonnen vloeren en kaal blokwerk, ideaal voor een bedrijfseigenaar die veel opslagruimte nodig heeft.- Belangrijkste punten:- Gebouwd in 2002- Huidige eigenaar kocht in 2002- Geweldige locatie, op loopafstand van alles- Conditie: Zeer goed- Slaapkamers 3/4- Badkamers 3- Gastentoiletten 2- Centrale verwarming op gas- Airconditioning h/c- Houtkachel- Glasvezelinternet beschikbaar- Alarm- Dubbele beglazing hout/upvc- Perzianas- Horren in twee slaapkamers en formele eetkamer- Zonnescherm: Ja buiten zomerkeuken- Open naya- Volledig ingerichte zomerkeuken- Enorme kelder- Jaarlijkse belastingen 956€- Afstanden:- 450m naar internationale supermarkt en grote keuze aan restaurants- 1,7km naar lokaal strand Cala Baladrar- 2..2km naar golfbaan- 3km naar Moraira stranden, jachthaven en stadscentrum- 9,8km naar toegang tot snelweg in Benissa- Dit is een perfecte villa voor fulltime wonen of voor parttime wonen en vakantieverblijf, stel uw bezoek niet uit



## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**875.000 €**

Referentie: 699030



