

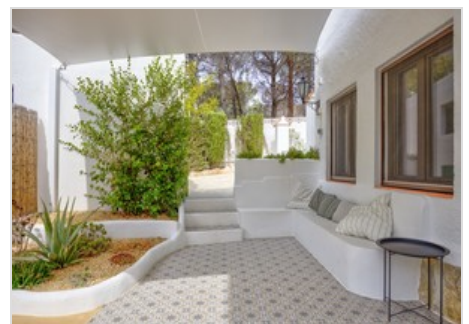


5 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

650.000 €

Referentie: 702575



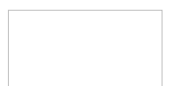
Slaapkamers
5

Badkamers
5

Huis
180 m²

Perceel
1215 m²

Zwembad
Yes





5 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

650.000 €

Referentie: 702575

Benissa, Alicante, Spain

Omschrijving

Villa te koop aan de kust van Benissa: Gerenoveerd huis met gastenverblijf Deze charmante villa ligt in de rustige wijk Fanadix aan een rustige doodlopende weg aan de kust van Benissa, midden in de natuur. Met een toplocatie biedt het pand gemakkelijke toegang tot Moraira en Calpe, evenals de nabijheid van de pittoreske baaien van Cala Pinets, Cala Llobella en de zandstranden van Cala Advocat en Playa La Fustera. Deze gebieden staan bekend om hun levendige "chiringuitos", tapasbars, restaurants en handige supermarkten. De villa heeft een adembenemend open uitzicht en profiteert de hele dag van zonlicht dankzij de ligging op het zuiden. Belangrijkste kenmerken:- Groot, volledig omheind perceel met volledige privacy.- Overall warme en koude airconditioning.- Afgesloten parkeerplaats voor meerdere voertuigen.- Beveiligingsalarmsysteem.- Toeristische verhuurvergunning aanwezig.- Twee onafhankelijke gastenappartementen.- 5 kW fotovoltaïsch zonnestelsel.- Rustige woonwijk aan de kust van Benissa. Eigendomsdetails: Gelegen op een royaal perceel van 1.215 m², beslaat de villa 180 m² verdeeld over twee verdiepingen, met een hoofdwooning en twee onafhankelijke open gastenappartementen. Een bijkeuken met kantoorruimte en een onafhankelijk bijgebouw in de tuin, momenteel gebruikt als een fitnessruimte / hobbyruimte, toe te voegen aan de veelzijdigheid van het pand. De hoofdwooning, gelegen op de begane grond (105 m²), bestaat uit:- 3 slaapkamers (12 m², 10 m², en 10 m²).- 2 badkamers.- Ruime woonkamer, eetkamer en keuken van 47 m² met open haard, die leidt naar een open terras van 50 m² met een niervormig zwembad van 30 m². Het lagere niveau beschikt over:- Een gastenappartement van 40 m² met 1 slaapkamer, 1 en-suite badkamer, een extra toilet en een woon-, eet- en keukengedeelte van 20 m² dat uitkomt op een privéterras.- Een appartement van 35 m² met gecombineerde woon-, eet-, keuken- en slaapkamer, samen met een complete badkamer en toegang tot een eigen privéterras. Een buitentrap leidt naar een solarium van 25 m², perfect om te zonnebaden en te genieten van het mediterrane klimaat. De woning is onlangs gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat:- Airconditioning in alle kamers (6 units voor verwarming en koeling).- Een waterverwarmingssysteem op zonne-energie.- Een fotovoltaïsch zonnestelsel van 5 kW voor elektriciteit.- Voldoende parkeergelegenheid, waaronder een schaduwplek van 20 m² voor één voertuig. De uitgestrekte, weelderige tuin biedt meerdere buitenmogelijkheden, zoals een speeltuin, barbecueplaats, yogaruimte of een biologische tuin. De villa heeft een toeristenvergunning en wordt momenteel geëxploiteerd als B&B tijdens de zomermaanden, wat een lucratieve investeringsmogelijkheid biedt. Deze prachtige villa te koop aan de kust van Benissa biedt gastenaccommodatie, uitstekende buitenruimtes en een prachtige natuurlijke omgeving - het perfecte mediterrane toevluchtsoord.



5 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

650.000 €

Referentie: 702575

