



# 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**755.000 €**

Referentie: 706934



Slaapkamers  
3

Badkamers  
2

Huis  
201 m<sup>2</sup>

Perceel  
246 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

755.000 €

Referentie: 706934

### Omschrijving

[KALPE | Moderne, volledig gemeubileerde woning, klaar om in te trekken] Te koop in Calpe, in Partida Enchinent (Marysol Park), op 1,3 km (15 minuten lopen) van Playa Poniente Arenal Bol (Calpe), op 1,6 km van het stadscentrum van Calpe en op 1,9 km van Playa Levante La Fosa (Calpe). Dit nieuw gebouwde, moderne designhuis biedt een prachtig open uitzicht, veel zon en rust. Het is gelegen op een perceel van 247m<sup>2</sup> voor exclusief gebruik en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 201m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen als volgt: op de begane grond hebben we de inkomhal, 1 gastentoilet, een grote keuken die overgaat in de woon-eetkamer (allemaal open concept) en een prachtig privéterras van meer dan 50m<sup>2</sup>. Op de middelste verdieping bevindt zich 1 slaapkamer met inbouwkast en een eigen terras, dat exclusief voor de slaapkamer is. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers (beide met inbouwkasten), 2 badkamers (1 en suite) en een eigen terras voor exclusief gebruik van de slaapkamer. Er is ook een solarium van 10 m<sup>2</sup> (een geweldige plek om te ontspannen en te relaxen), dat toegankelijk is via de binnenkant van het pand. Deze woning valt op door het prachtige avant-gardistische design, de afwerking en kwaliteit van de materialen en de energiezuinigheid (label niveau A). Het is voorzien van vloerverwarming (aerothermisch warmtepompsysteem, minimaal verbruik, maximaal rendement), met pre-installatie voor kanaal-airconditioning, designbadkamers, een volledig uitgeruste moderne keuken, hoogwaardig buitenschrijnwerk, design binnenschrijnwerk, frameloze glazen balustrades... Dit pand behoort tot een exclusief wooncomplex met beperkte toegang van slechts 17 woningen, dat geniet van prachtige groene zones, een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een paddle-tennisbaan (exclusief voor gebruik door de bewoners). Er is gedeeltelijk overdekte parkeergelegenheid voor één voertuig beschikbaar naast de hoofdingang. Ik wil graag de uitstekende ligging van dit pand benadrukken, op slechts enkele minuten van de prachtige Middellandse Zee, het stadscentrum van Calpe en allerlei voorzieningen.



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

---

## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**755.000 €**

Referentie: 706934

