



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

499.000 €

Referentie: 724611



Slaapkamers

4

Badkamers

2

Huis

151 m²

Perceel

921 m²

Zwembad

Yes





4 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

499.000 €

Referentie: 724611

Benitachell, Alicante, Spain

Omschrijving

Charmante villa met prachtig uitzicht op de bergen in Benitachell

Ontdek deze indrukwekkende villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers die comfort, stijl en adembenemend uitzicht combineert. Het pand heeft twee onafhankelijke appartementen, is in uitstekende staat, instapklaar en beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor het een ideale investering is voor vakantieverhuur.

Bovendien kan de bebouwde oppervlakte worden uitgebreid met 150 vierkante meter, wat interessante mogelijkheden biedt voor maatwerk. Alle wettelijke documenten zijn aanwezig en geldig.

Exterieur en toegang

De villa ligt op een bijna vlak perceel en is gemakkelijk te bereiken via een ruime off-road parkeerplaats met een privéparkeerplaats voor 4 - 5 auto's. De buitenruimte is zorgvuldig ontworpen, biedt een perfecte balans tussen zon en schaduw gedurende de dag en zorgt voor een comfortabel buitenleven op elk moment van de dag.

Als de dag ten einde loopt, bieden de terrassen op het westen een zitplaats op de eerste rij voor spectaculaire zonsondergangen, waarbij de hemel verandert in een canvas van warme sinaasappels en roze, waardoor elke avond een magische ervaring wordt. Bovendien is er voldoende ruimte om een privézwembad, jacuzzi en/of buitenkeuken te bouwen en zo je eigen serene toevluchtsoord te creëren met prachtig uitzicht op de bergen en de vallei.

Bovenste appartement

De bovenverdieping verwelkomt je met een lichte en luchtige woon-eetkamer, compleet met een gezellige open haard. De open keuken is praktisch en ruim, terwijl een charmant privéterras je uitnodigt om te genieten van spectaculaire zonsondergangen.

Een hal leidt naar twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, die zorgen voor optimale opbergruimte. Een goed onderhouden doucheruimte voegt gemak toe. Recente verbeteringen zijn onder andere:

Nieuwe 50L elektrische boiler voor efficiënt warm water.
Nieuwe airconditioning voor comfort het hele jaar door.

Lager appartement

De benedenverdieping biedt een bijna identieke indeling in uitstekende staat. De woon-eetkamer heeft een moderne open keuken en een open haard met een pelletkachel, die een warme en uitnodigende sfeer creëert. Twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten bieden voldoende ruimte en een

doucheruimte completeert dit niveau.

Recente verbeteringen zijn onder andere:

Een vernieuwde badkamer, gemoderniseerd voor verbeterde functionaliteit en stijl.

Een gloednieuwe elektrische boiler van 100 liter, die zorgt voor voldoende warm water voor de dagelijkse behoeften.

Bovendien biedt een heerlijk overdekt terras een perfect schaduwrijk toevluchtsoord en een ruime berging/bijkeuken voegt extra gemak toe.

Belangrijkste kenmerken:

- * Dubbele beglazing voor verbeterde isolatie.
- * Warm/koud airconditioning in beide appartementen.
- * Pelletkachel in het onderste appartement voor efficiënte verwarming.
- * Openbare straatverlichting en aansluiting op riolering.
- * Toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, restaurant en tennisbanen.
- * Ruimte beschikbaar om een privézwembad, jacuzzi en buitenkeuken te bouwen.
- * Privé parkeerplaats voor maximaal 4 auto's
- * Potentieel om het pand uit te breiden met 150 vierkante meter.

Deze villa biedt een zeldzame combinatie van rust, spectaculair uitzicht en moderne voorzieningen. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, dit object moet je gezien hebben.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

499.000 €

Referentie: 724611

www.spanish-property-sales.net

